



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43661

экз. № 2

Специальный
застройщик
Кому

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ
УЗЕЛ "ЛЕСОПАРКОВАЯ"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7701387380, ОГРН 1147746148263,

его почтовый индекс и адрес,

info@tpulp.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 05 » июня 2020 г.

N 77-179000-018925-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (1-й этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-019458-2020 от 25.05.2020 г. 77-1-1-2-056700-2021 от 01.10.2021 77-1-1-2-073713-2021 от 03.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0005010:1538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исполнительный директор
Заместитель
председателя
М.В. Соколов

Исполнительный директор
Заместитель
председателя
Ю.Г. Горшков

исправленному вернуть
Заместитель
председателя

Ю. Г. Гершков

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РР-77-40-93-3-68-00002040 от 20.11.2020	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77179000-051148 от 08.05.2020 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Арт-группа "Камей", шифр СБ/П/1-ЖК-П от 2020, ООО "ИНГРАД" проект 1 шифр СБ1-ПК1 от 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	157611,3 171618,9	Площадь участка (кв. м): 25761,0
	Объем (куб. м):	656106,4 687716,31	в том числе подземной части (куб. м): 128116,8 128201,4
	Количество этажей (шт.):	1-11-12-13-19-20-21-28-29-52 * 53-54 + 1-2-3 подземных	Высота (м): 176,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2-3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	8780,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1597; 1705 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 710; 719 Площадь квартир общая (кв.м.): 89694,1 99680,37 Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 5372,1 в том числе ДОЦ (кв.м): 687,8; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1911,9; 2009,6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 320 334	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, 77:08:0005010:1538	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* 1-19-20-21-22-28-29-52-53-54 + 1-2-3 подземных	
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

«05» июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.